

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor monumente istorice din str.Hermann Oberth, nr.30/1 și nr.42, aflate în vânzare

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa nr.29/II/14.02.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Județeană PENTRU Cultură și Patrimoniu Cultural Mureș, prin care acesta nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr.1 din imobilul monument istoric cod MS-II-m-B-15995, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.30/1, jud. Mureș;

Având în vedere adresa nr.328/VT/16.02.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor, prin se menționează că nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-A-15964, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.42, jud. Mureș, înscrise în CF 693 sub nr. cadastral 240;

Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în cazul ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.77/ 30 aprilie 2009;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor monumente istorice
din str.Hermann Oberth, nr.30/1 și nr.42, aflate în vânzare

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere adresa nr.29/II/14.02.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Mureș, prin care acesta nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr.1 din imobilul monument istoric cod MS-II-m-B-15995, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.30/1, jud. Mureș;

Având în vedere adresa nr.328/VT/16.02.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor, prin se menționează că nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-A-15964, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.42, jud. Mureș, înscris în CF 693 sub nr. cadastral 240;

Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în cazul ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.77/30 aprilie 2009;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilele menționate mai sus;

În baza art. 36 alin.(9), art. 45 alin.(1), art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Sighișoara nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului1, din imobilul monument istoric cod MS-II-m-B-15995, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.30/1, jud. Mureș.

Art.2. Municipiul Sighișoara nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-A-15964, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.42, jud. Mureș, înscris în CF 693 sub nr. cadastral 240.

Art.3. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR

Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT

Secretarul municipiului

Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilelor monumente istorice din str.Hermann Oberth, nr.30/1 și nr.42, aflate în vânzare

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Imobilul construcție – apartamentul nr.1 cu destinația de spațiu comercial, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.30/1, înscris în lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-B-15995, este proprietatea S.C. VASILIS COMPANY SRL, care a început demersurile pentru vânzare.

În acest spațiu comercial funcționează în acest moment UNICREDIT ȚIRIAC BANK.

Prin adresa nr.29/II/14.02.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Mureș, nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului1, din imobilul monument istoric cod MS-II-m-B-15995, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.30/1, jud. Mureș.

Prin această adresă, Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Mureș transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile locale, conform art.4, alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată.

Imobilul construcție cu regim de înălțime Ds+P+1, în suprafață de 231 m², situat în Sighișoara, str. Herman Oberth nr.42, este proprietatea Camerei de Comerț și Industrie ALBA, care a început demersurile pentru vânzarea acestuia.

Prin adresa nr.328/VT/16.02.2011 a Ministerului Culturii și Cultelor nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-A-15964, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.42, jud. Mureș, înscris în CF 693 sub nr. cadastral 240.

Prin această adresă, Ministerului Culturii și Cultelor transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile locale, conform art.4, alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată.

Ținând cont de cele prezentate mai sus și de prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.77/2009, propunem:

- **neexercitarea dreptului de preemțiune** asupra apartamentul nr.1 cu destinația de spațiu comercial, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.30/1, înscris în lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-B-15995,, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.30/1, jud. Mureș.

- **neexercitarea dreptului de preemțiune** asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-A-15964, situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth nr.42, jud. Mureș, înscris în CF 693 sub nr. cadastral 240.

În contextul celor prezentate, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul primar.

Întocmit,
Dana GROSU

Director Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA